

net opgeleverd

# Studio en woonhuis Rolf.fr

→ ROLF.FR & ZECC ARCHITECTEN 2007-2010  
POMPSTRAAT 44

*'Rotterdam geeft gratis huizen weg!' Met die provocerende slogan wordt eind 2004 het fenomeen Kluswoningen geïntroduceerd. De verontwaardiging slaat snel om in interesse voor deze bijzondere vorm van stadsvernieuwing als in Spangen de eerste resultaten zichtbaar zijn. En er blijkt toch een prijskaartje aan de woningen vast te zitten, want die moeten wel voor tussen de 90.000 en 210.000 euro worden opgeknapt. Vervolgens worden ook in andere wijken klushuizen aangeboden, collectief en individueel. Ze blijken vooral in trek bij starters en voldoen aan de ambtelijke doelstelling om jonge, koopkrachtige huishoudens naar impopulaire probleemwijken te lokken.*

Rolf.fr bemachtigde drie jaar geleden een verwaarloosd oud pand in Charlois dat voor nul euro in de folder stond. Een ruim huis met bedrijfsruimte op de begane grond. De beganegrondvloer moest voor 35.000 euro volledig vernieuwd worden, dus zo'n koopje was het niet. In de Pompstraat, een zijstraat van de Wolphaertsbocht, valt het klushuis van Rolf.fr meteen op tussen de sobere bakstenen gevels van de sociale woningbouw. De zijgevel is bekleed met kunstgras en de voorgevel is zwartgeverfd. Er zijn twee roestvrijstalen raampartijen in de gevel aangebracht. Een cortenstalen gevel werd door welstand te rigoureuus bevonden. Klushuizen zijn weliswaar verwant aan het wilde wonen, welstandsvrij zijn ze niet. De veranderingen

in het interieur zijn wel ingrijpend. Het lijkt er bijna op alsof alleen de buitenmuren zijn blijven staan. Eenmaal bekomen van alle vides en onverwachte diagonale doorkijkjes blijken er wel degelijk allerlei vloeren, wanden en trappen gehandhaafd. Keuken, toilet en douche zijn zelfs tamelijk standaard. Wel zijn overal eigenwijze interieurelementen en materiaaltoepassingen. Een royaal dakterras met plantenkas met ligbad vormt de verrassende climax van een intrigerend ruimtelijk experiment. Afgebikte baksteenwanden geven het interieur een ruw uiterlijk. Een soort handelsmerk van Rolf, *die als crazed, chainsaw wielding, architect turned designer* meubels te lijf gaat met de kettingzaag. De opening van zijn studio en woonhuis op 9 april is geheel in stijl in bijzijn van burgemeester Aboutaleb verricht door symbolisch met een kettingzaag een houten paneel bij de voordeur te klieven.

Klushuizen lijken een nieuw fenomeen, maar er bestonden altijd al hobbyisten die jarenlang al hun vrije tijd investeerden in het opknappen van een oud pand. Eerder al had Rolf zonder klusbrevet een woning in Utrecht volledig vernieuwd. Dat deze huizen nu als speerpunt van sociale vernieuwing van achterstandswijken worden ingezet is wel nieuw. Wil dat aspect lukken dan zal er wel een flink aantal woningen of -zoals bij het Wallisblok in Spangen- een heel complex moeten worden opgeknapt, zodat de nieuwe bewoners ook daadwerkelijk de sociale structuur met kinderopvang, scholen, middenstand en horeca een impuls kunnen geven. **PG**